

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

privind asocierea MUNICIPIULUI FALTICENI cu S.C. KAUFLAND ROMANIA - SOCIETATE IN COMANDITA in vederea amenajarii accesului rutier si pietonal la Complexul Comercial Kaufland Falticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29044/16.12.2009;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 29045/ 16.12.2009;
- cererea depusa de catre S.C. KAUFLAND ROMANIA – SOCIETATE IN COMANDITA, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144, sector 2, inregistrata la nr. 29043/16.12.2009;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, culte, sport, turism și agrement și ale Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 35, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit."e", alin. 7, lit. a, art.45, alin.2, lit."f" și art.47 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă asocierea între MUNICIPIUL FALTICENI și S.C. KAUFLAND ROMANIA – SOCIETATE IN COMANDITA, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144, sector 2, în vederea amenajarii accesului rutier si pietonal la Complexul Comercial Kaufland situat in municipiul Falticeni, str. Armatei, nr. 5B.

Art.2: Contribuția **MUNICIPIULUI FĂLTICENI** constă în:

- punerea la dispoziția S.C. KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA - Bucuresti a terenului în suprafață de 394 mp, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, situat pe str. Armatei, nr. 5B, conform planului de situație anexat, în vederea amenajării accesului rutier și pietonal la Complexul Comercial Kaufland Falticeni;

- urmărirea execuției lucrărilor de realizare a obiectivului si participarea la fazele determinante, respectiv la receptia lucrarilor autorizate in conditiile legii.

Art.3: Contribuția S.C. KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

- București constă în:

- amenajarea accesului rutier și pietonal la Complexul Comercial Kaufland Falticeni, conform Proiectului tehnic prevăzut în anexa;
- întocmirea studiilor și elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a proiectului tehnic cu detalii de execuție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- întocmirea documentației pentru avizele și acordurile prevăzute de lege pentru obținerea autorizației de construire;
- executarea lucrărilor de construire autorizate pe baza de contract încheiat cu o societate de construcții autorizată, în baza unei documentații PT-DDE și a studiului de fezabilitate aprobat;
- finanțarea integrală a lucrărilor de construire;
- recepția finală a lucrărilor de construire a spațiului comercial va fi efectuată după finalizarea accesului rutier și pietonal la Complexul Comercial Kaufland din Falticeni, str. Armatei, nr. 5B, și predarea acestuia – gratuit și liber de sarcini – către Municipiul Falticeni, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.4: Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze contractul de asociere ce se va încheia între părți.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin serviciile specializate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prof. Constantin Bulboacă**

**Contrasemnează:
SECRETAR MUNICIPIU,
Mihaela Busuioc**

**Fălticeni, 18.12.2009
Nr. 93**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării plății sumei de 1.300 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza unor titluri executorii

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 27903/30.11.2009 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat la nr. 27904/30.11.2009;
- dispozitivul Deciziilor nr. 112/06.10.2009 si nr. 101/26.09.2008 pronunate de Curtea de Apel Suceava, definitive si irevocabile ;

În baza avizelor comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 20, alin. 1, lit. i din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 din O.G nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 274 din Codul de procedură civilă;

În temeiul prevederilor art. 10, art. 21, alin. 5, art. 36, alin.1 si art. 47 din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă efectuarea plății sumei de **300 lei** reprezentând cheltuieli de judecată stabilite conform Deciziei nr. 101/26.09.2008 pronuntate de Curtea de Apel Suceava, d-nelor RATOI-MACOVEI FLORICA, HOLBAN ILEANA si GAVRILIU MELANIA.

Art.2. – Se aprobă efectuarea plății sumei de **1.000 lei** reprezentând cheltuieli de judecată stabilite conform Deciziei nr.112/06.10.2009 pronuntate de Curtea de Apel Suceava, d-nei DULBERG MARCELLA si d-lui HERMAN DAN.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboaca

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 94

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FALTICENI

HOTĂRÂRE

privind modificarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava, la care municipiul Falticeni este membru asociat și aprobarea Acordului privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava”

Consiliul local al municipiului Falticeni, județul Suceava;
Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de domnul ing. Vasile Tofan, primarul municipiului Falticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 27901/30.11.2009;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 27902/30.11.2009;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;
- prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.78/2000 cu privire la gestionarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, culte, sport, turism și agrement și ale Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul art. 11, art. 36 alin. (6) lit. a) pct.14 și alin. (7) lit. c), precum și al art. 45 alin. (2) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Actului Constitutiv al **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava**, nr. 168/09.02.2009, conform Actului adițional prevăzut în Anexa nr.1.

Art. 2. Se aprobă modificarea Statutului **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava** nr. 169/09.02.2009, conform Actului adițional prevăzut în Anexa nr.2.

Art. 3. Se aprobă **Acordul privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava”**, conform modelului prevăzut în Anexa 3.

Art. 4. Se desemnează domnul ing. VASILE TOFAN, primarul municipiului Falticeni, ca reprezentant al Consiliului Local al municipiului Falticeni, județul Suceava, în Adunarea Generală a Asociației Intercomunitare de Gestionare a Deșeurilor în județul Suceava și se împuternicește să voteze pentru adoptarea actelor adiționale la Actul Constitutiv și la Statutul **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor din Județul Suceava**, și a **Acordului privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava”**, în forma prevăzută la art. 1, 2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește dl. ing. VASILE TOFAN, primarul municipiului Falticeni, cetățean român, născut la data de 14.04.1960, în municipiul Falticeni, județul Suceava, domiciliat în municipiul Falticeni, str. Ana Ipatescu, bl. 68, sc. C, ap. 12, județul Suceava, posesor al C.I. seria SV, nr. 236374, eliberată de Poliția Falticeni la data de 16.06.2003, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al municipiului Falticeni, actele adiționale la Actul Constitutiv și la Statutul **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor din Județul Suceava** și **Acordul privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava”** privind prevăzute în anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește dna. Liliana Mariana CĂRĂBUȘ cetățean român, născută la data de 11.05.1975, în municipiul Suceava, județul Suceava, domiciliata în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.38, bl. T90, sc. A, ap.5, județul Suceava, posesor al C.I. seria SV, nr.324737, eliberată de Poliția Suceava la data de 20.08.2004, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor și completărilor Actului Constitutiv și a Statutului Asociației la Judecătoria Suceava și la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

Art. 7. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Primarul municipiului Falticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prof. Constantin Bulboaca**

**Contrasemnează:
SECRETAR MUNICIPIU,
Mihaela Busuioc**

**Fălticeni, 22.12.2009
Nr. 95**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea termenului de folosință gratuită a imobilelor situate
pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl. 1 și str. Sucevei nr. 78, în care își
desfășoară activitatea instituții de interes public local**

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 27891/30.11.2009;

- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrată la nr. 27892/30.11.2009;

În baza avizelor comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 17 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 124, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă prelungirea termenului de folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2010 – 31.12.2010, a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl.1 și str. Sucevei nr. 78, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în care își desfășoară activitatea următoarele instituții de interes local:

1) Asociația Nevăzătorilor - str. Republicii nr. 1

2) Comitetul de Cruce Roșie - filiala Fălticeni - str. Ana Ipătescu, bl.1

3) Secția de Jandarmi Fălticeni – str. Sucevei, nr. 78

Art.2: Cheltuielile privind utilitățile și întreținerea spațiilor vor fi suportate de către instituțiile publice de interes public local prevăzute la art.1.

Art.3: Direcția tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboaca

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 96

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind darea în administrare a imobilelor, proprietatea publică sau privată
a Municipiului Fălticeni, în care își desfășoară activitatea instituții
de interes public local***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 27893/30.11.2009;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 27894/30.11.2009;

În baza avizelor comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 12 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 123, art. 45, alin. 3 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 1 an , respectiv 01.01.2010 - 31.12.2010, a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în care își desfășoară activitatea următoarele instituții publice de interes local:

- 1) Compartimentul Teritorial de Sănătate Publică - str. Republicii nr. 1;
- 2) Reprezentanța Fălticeni a Camerei de Comerț și Industrie Suceava - str. Republicii nr. 1;
- 3) Registrul Comerțului - str. Republicii nr. 1;

Art.2: Se aprobă darea în administrare Asociației de proprietari Speranța nr. 13, pe o perioadă de 5 ani, respectiv 01.01.2010 - 31.12.2015 a spațiului situat pe str. B-dul Revoluției, bl.9, sc. B, proprietatea privată a municipiului Fălticeni.

Art.3: Cheltuielile privind utilitățile și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 1 și 2 vor fi suportate de către beneficiarii dreptului de administrare.

Art.4: Predarea - primirea se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.5: Direcția tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboaca

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 97

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea termenelor de închiriere a spațiilor / terenurilor situate în Bazar și Piața Agroalimentară

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 27897/ 30.11.2009;
- raportul de specialitate al Directorului Piață – Bazar, înregistrat la nr. 27898/ 30.11.2009;
- prevederile art. 969 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „d”, alin. 6, lit „a”, pct.16, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă prelungirea termenelor de închiriere a spațiilor/terenurilor situate în Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2010 – 31.12.2010.

Art. 2. – Quantumul chiriei pentru spațiile/terenurile situate în Bazar și Piața Agroalimentară se stabilește după cum urmează:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a) teren Bazar | 15 lei / m.p./ lună; |
| b) teren Piața Agroalimentară | 25 lei / m.p. / lună; |
| c) spații Piața Agroalimentară | 35 lei / m.p. / lună; |

Art. 3. – Taxele pentru folosirea locurilor publice în Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni sunt cele prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 4. – Se aprobă contractele – cadru de închiriere a spațiilor/terenurilor situate în Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art. 5. – Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Administrației Pieței și Bazarului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboacă

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 98

I. TAXE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE**A. Taxe pentru vânzarea produselor de orice fel, în piețe, din:**

	Taxe aprobate lei/ zi
a) vehicule – căruțe	5
b) autovehicule până la 1 tonă	12
c) autovehicule până la 1 tonă cu remorcă	15
d) autovehicule între 1 tonă și 3 tone	30
e) autovehicule peste 3 tone	40
f) autovehicule peste 5 tone cu remorcă sau autotrenuri	60

B. Taxe pentru folosirea platourilor, teraselor și tarabelor din piețe, de către:

	Taxe aprobate lei /m.p./ zi
a) producători particulari	3
b) agenți economici (S.C., A.F., P.F.)	4
c) pentru folosirea platourilor, teraselor	2

C. Taxe pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac,lădițe,saci) pe platou și în jurul meselor și tarabelor:

2 lei/mp/zi

D. Taxe pentru folosirea temporară a platourilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de:

	Taxe aprobate lei /mp/ zi
a) flori naturale	
- producători particulari	4
- agenți comerciali	5
b) răsaduri	5
c) pomi fructiferi	5

E. Taxe pentru vânzarea de:

	Taxe aprobate
a) păsări	3lei/buc/zi
b) păsări exotice	3lei/buc/zi
c) pești exotici	3lei/acvariu/zi
d) pui de o zi	0,5lei/buc/zi

F. Taxe pentru ocuparea platourilor limitrofe piețelor agroalimentare și oboarelor, cu mijloace de transport goale, astfel:

	Taxe aprobate lei / oră
a) autoturisme	1
b) camioane	3
c) tractoare cu remorcă	3
d) microbuze	3

II. TÂRG

A. Expunerea spre vânzare a obiectelor de ocazie

	Taxe aprobate lei / zi
a) la masă acoperită	5
b) la platou	3
c) din și de pe autoturism	20
d) din mână	5

B. Expunerea spre vânzare a covoarelor

	Taxe aprobate lei / zi
a) de pe gard sau platou	5

III. STABILIREA DE TARIFE PENTRU PRESTĂRI SERVICII ÎN PIAȚĂ

A. Pentru închiriat:

	Taxe aprobate lei /buc/ zi
a) balanță romană cu tijă	4
b) cântar electronic	6
c) halat pentru vânzare carne	2
d) halat pentru vânzare prod.lactate	1
e) butuc tranșat carne	2
f) vitrină frigorifică - desfacere prod. lactate	15
g) vitrină frigorifica - desfacere prod.carne	20
h) masă pentru desfacere prod.lactate - producători particulari - agenți economici	5 6

B. Parcare auto:

a) până la 1h	1leu/mașină
b) între 1 – 2h	2lei/ mașină
c) între 2 – 6h	4lei/mașină

C. Efectuarea unei cântăriri

1 leu/op.(prima gratuită)

D. Folosirea cabinei la grupul sanitar

0,5 lei/pers.

E. Cazare producători particulari

15 lei/pat/noapte

F. Certificat cumpărări mărfuri

3% din valoarea mărfurilor
de cumpărat

➤ cu excepția unităților bugetare

gratuit

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. –MUNICIPIUL FĂLTICENI, reprezentat de primar, ing. VASILE TOFAN, în calitate de *PROPRIETAR* și _____ cu sediul în Fălticeni, strada _____ nr. _____, reprezentat(ă) de domnul(-na) _____ cu domiciliul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, în calitate de *LOCATAR*, s-a încheiat prezentul *CONTRACT DE ÎNCHIRIERE*, în temeiul și cu respectarea Codului Comercial și Legii nr. 215/2001, în condițiile stipulate mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. - Obiectul contractului îl constituie utilizarea spațiului / terenului situat în Piața Agroalimentară Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr. 8, în suprafață de _____ m.p. , la reperul nr. _____, pentru vânzarea produselor agroalimentare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.- Termenul închirierii spațiului / terenului este de _____, începând de la data de _____ la data de _____.

IV. PREȚUL

Art.4. – Prețul închirierii spațiului / terenului este de:

1. SPAȚIU - _____ lei m² x _____ m.p./lună = _____ lei/lună

2. TEREN - _____ lei m² x _____ m.p./lună = _____ lei/lună

conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din data de _____

Nu se vor încheia alte contracte sau acte adiționale pentru chiriașii cu restanțe la plată.

V. TERMEN DE PLATĂ ȘI LOCUL PLĂȚII

Art.5. - Contravaloarea prețului prezentului contract se va achita lunar la Administrația Pieței Agroalimentare Fălticeni, până la data de 28 - 31 ale lunii, pentru luna în curs, dată după care se vor percepe majorări de 0,1 % pe zi de întârziere , inclusiv pentru neplata utilităților.

La depășirea termenului de plată, mai mult de 2 luni consecutiv, părțile convin ca la inițiativa administratorului pieții o comisie formată din partea Primăriei municipiului Fălticeni să procedeze la sigilarea chioșcului sau spațiului, evacuarea din Piața Agroalimentară și REZILIAREA CONTRACTULUI, fără altă formalitate precum și acționarea în justiție pentru recuperarea sumelor restante și perceperea de daune interese.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. – *Obligațiile proprietarului*

Să predea terenul / spațiul în stare corespunzătoare folosinței ce face obiectul prezentului contract.

Art.7. – *Obligațiile chiriașului* _____

- să folosească spațiul / terenul potrivit destinației;
- să plătească prețul contractului lunar, până la data scadenței, conform art.5;

- să restituie spațiul / terenul la încetarea contractului în starea în care l-a primit;
- să desfășoare activitatea comercială, îndeplinind toate obligațiile legale (avize, autorizații sanitare de funcționare, autorizații din partea primăriei, etc.), responsabilitatea nerespectării acestora revenindu-i în exclusivitate;
- să cunoască și să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului, protecția consumatorului, normele PSI și normele de protecția muncii;
- să se supună Regulamentului de funcționare a Pieței Agroalimentare Fălticeni.
- să achite la termen utilitățile conform facturii primite.

VII. VÂNZAREA, SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.8. - Subînchirierea sau cesiunea bunului închiriat sau a dreptului de folosință către un terț este interzisă.

Vânzarea chioșcului duce implicit la anularea contractului, respectiv pierderea locului închiriat.

VIII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9. - Contractul încetează la expirarea termenului.

Înainte de termen se poate rezilia prin acordul ambelor părți sau la solicitarea chiriașului.

Art.10. – Contractul se poate rezilia unilateral de către proprietar în cazul:

- neplății prețului contractului, cât și a utilităților, pentru maxim două luni consecutive, ducând implicit la evacuarea din Piața Agroalimentară a chiriașului, în condițiile art. 5;
- schimbării destinației terenului / spațiului;

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.11. - Partea în culpă va plăti celeilalte părți daune/interese, conform codului civil.

Neplata în termen a prețului contractului și a utilităților îndreptățește pe proprietar să aplice clauzele art. 5, al. 2.

Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.12. – Chiriașul poate să facă modernizări, amenajări pe durata contractului cu acordul proprietarului, fără pretenții de despăgubire în cazul rezilierii contractului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă.

În situația în care, pe cale amiabilă, nu se ajunge la rezolvarea litigiului, aceasta este de competența instanței judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, devenind obligatoriu pentru părți.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂLTICENI

CHIRIAȘ,

Primar,
ing. VASILE TOFAN

Compartiment juridic,
jr.SIMONA CIOCAN

Director Piața Agro Fălticeni
ing. LAURENȚIU BĂLĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. - MUNICIPIUL FĂLTICENI, reprezentat de primar, ing. VASILE TOFAN, în calitate de **PROPRIETAR** și _____
cu sediul în Fălticeni, strada _____ nr. _____,
reprezentat(ă) de domnul(-na) _____ cu domiciliul
în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____,
s-a încheiat prezentul **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**, în temeiul și cu respectarea
Codului Comercial și Legii nr. 215/2001, în condițiile stipulate mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. - Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în Fălticeni, str. Izvor
f.n., în suprafață de _____ m.p. la reperul nr. _____, conform planului
Bazarului pentru comercializarea produselor industriale, textilelor, îmbrăcăminte și
încălțăminte.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. - Termenul închirierii terenului este de _____,
începând de la data de _____ la data de _____.

IV. PREȚUL

Art.4. - Prețul închirierii terenului este de:
_____ lei/m² x _____ m.p./lună = _____ lei/lună
Conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____.
Nu se vor încheia alte contracte sau acte adiționale pentru chiriașii cu restanțe la plată.

V. TERMEN DE PLATĂ ȘI LOCUL PLĂȚII

Art.5. - Contravaloarea prețului prezentului contract se va achita lunar la Administrația
Bazarului Fălticeni, până la data de 28 - 31 ale lunii, pentru luna în curs, dată după care
se vor percepe majorări de 0,1 % pe zi de întârziere, inclusiv pentru neplata utilităților.
La depășirea termenului de plată, mai mult de 2 luni consecutive părțile convin ca la
inițiativa administratorului bazarului o comisie formată din partea Primăriei municipiului
Fălticeni să procedeze la sigilarea chioșcului, evacuarea din bazar și REZILIAREA
CONTRACTULUI, fără altă formalitate precum și acționarea în justiție pentru
recuperarea sumelor restante și perceperea de daune interese.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. - *Obligațiile proprietarului*

Să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței ce face obiectul prezentului
contract.

Art.7. - *Obligațiile chiriașului* _____

- să folosească terenul potrivit destinației respectiv de amplasare chioșc;
- să plătească prețul contractului lunar, până la data scadenței, conform art.5;
- să restituie terenul la încetarea contractului în starea în care l-a primit;

- să desfășoare activitatea comercială, îndeplinind toate obligațiile legale (avize, autorizații sanitare de funcționare, autorizații din partea primăriei, etc.), responsabilitatea nerespectării acestora revenindu-i în exclusivitate;
- să cunoască și să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului, protecția consumatorului, normele PSI și normele de protecția muncii;
- să nu depășească puterea instalată 100w;
- să se supună Regulamentului de funcționare al Bazarului Fălticeni;
- să achite la termen utilitățile consumate conform facturii primite;
- se interzice blocarea căilor de acces și unirea chioșcurilor prin acoperișuri comune.

VII. VÂNZAREA, SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.8. – Vânzarea chioșcului duce implicit la anularea contractului, respectiv pierderea locului închiriat.

Art.9. - Subînchirierea sau cesiunea bunului închiriat sau a dreptului de folosință către un terț este interzisă.

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Contractul încetează la expirarea termenului.

Înainte de termen se poate rezilia prin acordul ambelor părți sau poate fi reziliat prin act adițional.

Art.11. – Contractul se poate rezilia unilateral de către proprietar în cazul:

- neplății prețului contractului și a utilităților pentru maxim două luni consecutive, ducând implicit la evacuarea din bazar a chiriașului, în condițiile art.5;
- schimbării destinația terenului.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.12. - Partea în culpă va plăti celelaltei părți daune/interese, conform codului civil.

Neplata în termen a prețului contractului îndreptățește pe proprietar să aplice clauzele art.5, al.2.

Forța majoră apără de răspundere ambele părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă.

În situația în care, pe cale amiabilă nu se ajunge la rezolvarea litigiului, aceasta este de competența instanței judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, devenind obligatoriu pentru părți.

PROPRIETAR,
PR IMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

Primar,
ing. VASILE TOFAN

Compartiment juridic,
jr.SIMONA CIOCAN

Director Bazar,
ing. LAURENȚIU BĂLĂU

CHIRIAȘ,

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și locurile în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 27899/30.11.2009;
- raportul de specialitate al Serviciului Utilități Publice, înregistrat la nr. 27900/30.11.2009;

În baza avizelor comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 2 și 16 din O.G. nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.1, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se stabilesc domeniile serviciilor publice în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității, în baza hotărârilor judecătorești definitive, după cum urmează:

- măturat și întreținere căi publice;
- curățat și transport zăpadă de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț;
- întreținere suprafețe spații verzi;

Art. 2. – Se stabilește ca munca prestată în folosul comunității de către persoanele prevăzute la art. 1 să fie efectuată în cadrul Serviciului Utilități Publice al Primăriei municipiului Fălticeni.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboacă

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 99

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea organigramei municipiului Falticeni si a statelor de functii ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Falticeni si ale unitatilor subordonate

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar ing. Vasile Tofan înregistrată la nr. 29112 din 17.12.2009;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane - salarizare înregistrat la nr. 29113 din 17.12.2009;

În baza avizelor comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 107 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, al. (2), lit. a) și al. (3), lit. b) și art. 45, al.1, din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă organigrama municipiului Falticeni, conform anexei nr. 1.

Art.2. - Se aproba statele de functii ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Falticeni si ale unitatilor subordonate, conform anexelor nr. 2-14.

Art.3. - Anexele nr. 1-14 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. - Prevederile prezentei hotarari sunt aplicabile incepand cu data de 01.01.2010.

Art.5. - Primarul municipiului Falticeni si Serviciul resurse umane-salarizare vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboaca

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 100

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea numărului asistenților personali ai
persoanelor cu handicap pentru anul 2010

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar ing. Vasile Tofan înregistrată la nr. 27895 din 30.11.2009;
- raportul de specialitate al Serviciului Public de Asistență Socială înregistrat la nr. 27896 din 30.11.2009;

În baza avizelor comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și ale comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement

În temeiul prevederilor art. 6, alin. 2, din Normele metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 427/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, al. 2, lit. „d” și al. 6, lit. „a”, pct. 2, art. 45, al.1, art. 47 și art. 49, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă, pentru anul 2010, un număr de 180 de asistenți personali ai persoanelor cu handicap din municipiul Fălticeni.

Art.2. - Contractul individual de muncă al asistenților personali se va încheia în conformitate cu prevederile Codului Muncii.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului Public de Asistență Socială și Serviciului Resurse Umane - Salarizare din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Constantin Bulboacă

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Fălticeni: 22.12.2009
Nr. 101

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cuantumului redevenței corespunzătoare contractelor de concesiune
având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale**

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 27905/30.11.2009;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 27906/ 30.11.2009;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, culte, sport, turism și agrement și ale Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 4, alin. 3 și 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. b, art.45, alin. 1 și art.47 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă cuantumul redevenței corespunzătoare contractelor de concesiune având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale, valabile de la data de 01.01.2010, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Redevanța va fi calculată în lei la cursul din data încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune.

Art.3: Plata redevenței se va face trimestrial până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, excepție făcând ultima rată la care termenul de plată este 15 noiembrie. Neplata redevenței în termen legal dă dreptul concedentului să pretindă majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4: Actele adiționale la contractele de concesiune având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale se vor încheia cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5: Direcția economică, Direcția tehnică și Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prof. Constantin Bulboacă

Contrasemnează:
SECRETAR MUNICIPIU,
Mihaela Busuioc

Fălticeni, 22.12.2009
Nr. 102